



Российская Федерация  
Челябинская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Южноуральск

Об утверждении краткосрочного  
плана реализации региональной  
программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных  
домах Южноуральского городского  
округа на 2019-2021 годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 года № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Южноуральского городского округа на 2019-2021 годы (прилагается).
2. Отменить постановление администрации Южноуральского городского округа от 12.07.2019 г. № 493 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Южноуральского городского округа на 2020-2022 годы» (с изменениями от 29.08.2019 г. № 587, от 23.09.2019 г. № 645, от 30.10.2019 г. № 735).
3. Управляющему делами администрации Южноуральского городского округа Трапезниковой Д.Б. опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Южноуральского городского округа.

4. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по строительству и городскому хозяйству Клипу С.Б.

Глава Южноуральского  
городского округа

А.В. Лазарев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Южноуральского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН  
РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
НА 2019-2021 ГОДЫ

г. Южноуральск  
2019 г.

## ПАСПОРТ

краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Южноуральского городского округа на 2019-2021 годы (далее – План)

Основание для разработки Плана	- Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Челябинской области от 26.07.2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»
Цели и задачи Плана	- целью Плана является осуществление комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Южноуральского городского округа. Задачами Плана являются: проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Южноуральского городского округа; приведение в нормативное состояние и соответствие с установленными санитарными и техническими правилами и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий; повышение комфортности проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории Южноуральского городского округа.
Срок и этапы реализации Плана	- Срок реализации Плана 2019-2021 годы. Реализация Плана планируется в три этапа. Мероприятия I этапа должны быть реализованы в период с 1 января 2019 года до 25 декабря 2020 года. Мероприятия II этапа должны быть реализованы в период с 1 января 2020 года до 25 декабря 2020 года. Мероприятия III этапа должны быть реализованы в период с 1 января 2021 года до 25 декабря 2021 года.
Источники финансирования Плана	- взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счетах регионального оператора, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта,

- кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; государственная поддержка, представляемая товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, Региональному оператору, управляющим компаниям в соответствии с Законом Челябинской области от 27.06.2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».
- Важнейшие целевые индикаторы и показатели Плана
- По итогам реализации I этапа Плана – проведение 291 вида работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в 33 многоквартирных домах, в том числе:
    - 53 вида услуг по разработке проектно-сметной документации;
    - 119 видов строительно-монтажных работ;
    - 119 видов услуг по осуществлению строительного контроля;
  - по итогам реализации II этапа Плана – проведение 42 видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в 21 многоквартирном доме, в том числе:
    - 42 вида услуг по разработке проектно-сметной документации;
  - по итогам реализации III этапа Плана – проведение 3 видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в 1 многоквартирном доме, в том числе:
    - 1 вид услуг по разработке проектно-сметной документации;
    - 1 вид строительно-монтажных работ;
    - 1 вид услуг по осуществлению строительного контроля.
- Ожидаемые конечные результаты реализации Плана и показатели социально-экономической эффективности
- По итогам реализации I этапа Плана – проведение 291 вида работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в 33 многоквартирных домах, в том числе:
    - 53 вида услуг по разработке проектно-сметной документации;
    - 119 видов строительно-монтажных работ;
    - 119 видов услуг по осуществлению строительного контроля;
  - по итогам реализации II этапа Плана – проведение 42

видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в 21 многоквартирном доме, в том числе:

42 вида услуг по разработке проектно-сметной документации;

по итогам реализации III этапа Плана – проведение 3 видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в 1 многоквартирном доме, в том числе:

1 вид услуг по разработке проектно-сметной документации;

1 вид строительно-монтажных работ;

1 вид услуг по осуществлению строительного контроля.

## Раздел I. Общие положения

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 года № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы» в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Южноуральского городского округа на 2019-2021 годы (далее – План) включены 55 многоквартирных дома общей площадью 77 379,0 квадратных метров из числа многоквартирных домов, капитальный ремонт общего имущества в которых планируется осуществить за счет средств обязательных взносов собственников помещений в многоквартирных домах (далее - обязательные взносы собственников) в шестом периоде региональной программы капитального ремонта (в 2019-2021 годах).

## Раздел II. Ресурсное обеспечение Плана реализации

1. Обязанность регионального оператора по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определена статьей 18 Закона Челябинской области от 27.06.2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».

2. Финансирование Плана осуществляется за счет обязательных взносов собственников, которые выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решение о способе формирования капитального ремонта, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Планируемый объем финансирования Плана реализации на 2019-2021 годы составляет 78 229 350 рублей.

## Раздел III. Организация управления и механизм реализации Плана

4. Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить за счет обязательных взносов собственников, приведен в Приложении 1 и 3 к настоящему Плану.

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта приведен в Приложении 2 и 4 к настоящему Плану.

5. В соответствии с частью 1 статьи 4 Закона Челябинской области перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установку и (или) ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей воды);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 8) оценку соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»;
- 9) оценку технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия;
- 10) подготовку сметы расходов на капитальный ремонт, предусматривающий оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в подпунктах 1-7 настоящего пункта;
- 11) разработку проектной документации на капитальный ремонт, предусматривающий оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в подпунктах 1-7 настоящего пункта (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- 12) проведение экспертизы проектной документации на капитальный ремонт, предусматривающий оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в подпунктах 1-7 настоящего пункта, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;
- 13) осуществление строительного контроля при капитальном ремонте, предусматривающем оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в подпунктах 1-7 настоящего пункта.

#### Раздел IV. Ожидаемые результаты реализации Плана

6. Выполнение мероприятий Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в 55 многоквартирных домах общей площадью 77 379,0 квадратных метров.

7. Система целевых индикаторов Плана представлена в Таблице 1.

Таблица 1



№ п/п	Индикаторы по направлениям	Единица измерения	План 2019-2021 годы
1.	общая площадь отремонтированных многоквартирных домов; количество капитально отремонтированных домов	квадратный метр  единица	77 379,0  55
2.	количество видов работ	единица	334

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к краткосрочному плану реализации региональной программы  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах Южноуральского городского округа на 2019 -2021 годы

### Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить в рамках I этапа Плана за счет средств обязательных взносов собственников

№ п/п	Адрес многоквартирного дома*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений многоквартирного дома			Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме	Стоимость капитального ремонта (за счет обязательных взносов собственников)	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта				Общая площадь многоквартирного дома, всего	всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	г. Южноуральск, ул. Куйбышева, д. 12	1956		кирпичные, оштукатуренные	2	2	906,50	837,50	837,50	25	1 719 763,67	2019-2020
2	г. Южноуральск, ул. Куйбышева, д. 14	1956		кирпичные, оштукатуренные	2	2	918,60	848,20	818,44	28	1 383 301,83	2019-2020
3	г. Южноуральск, ул. Куйбышева, д. 19	1952		кирпичные, каменные, оштукатуренные	2	1	572,10	526,50	526,50	17	1 183 819,66	2019-2020
4	г. Южноуральск, ул. Куйбышева, д. 20	1952		кирпичные, каменные, оштукатуренные	2	2	972,40	884,60	884,60	25	1 795 667,72	2019-2020
5	г. Южноуральск, ул. Куйбышева, д. 21	1952		кирпичные, каменные, оштукатуренные	2	2	978,60	889,60	889,60	32	1 808 347,48	2019-2020
6	г. Южноуральск, ул. Куйбышева, д. 22	1951		кирпичные, оштукатуренные	2	2	981,10	892,60	892,60	37	3 673 614,43	2019-2020
7	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 1	1952		кирпичные, каменные, оштукатуренные	2	3	1 569,90	1 433,90	1 433,90	56	2 263 102,44	2019-2020
8	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 10	1953		кирпичные, оштукатуренные	2	3	1 498,10	1 380,10	1 380,10	42	2 415 332,47	2019-2020
9	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 11	1952		кирпичные, каменные, оштукатуренные	2	3	1 543,10	1 408,30	1 408,30	47	2 306 817,62	2019-2020

10	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 12	1954		кирпичные, оштукатуренные	2	3	1 469,00	1 356,00	1 356,00	67	1 956 763,55	2019-2020
11	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 13	1952		кирпичные, каменные, оштукатуренные	2	2	982,30	893,10	893,10	28	1 805 371,11	2019-2020
12	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 17	1952		кирпичные, каменные, оштукатуренные	2	2	973,20	884,70	884,70	32	1 895 731,90	2019-2020
13	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 19	1952		кирпичные, каменные, оштукатуренные	2	3	1 536,30	1 403,50	1 403,50	39	2 554 742,27	2019-2020
14	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 20	1954		кирпичные, оштукатуренные	2	2	927,00	853,10	853,10	42	3 659 440,28	2019-2020
15	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 23	1953		кирпичные, оштукатуренные	2	3	1 536,10	1 403,90	1 403,90	50	1 983 555,32	2019-2020
16	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 24	1954		кирпичные, оштукатуренные	2	3	1 477,90	1 364,70	1 304,90	46	2 416 749,57	2019-2020
17	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 25	1953		кирпичные, оштукатуренные	2	3	1 586,40	1 448,40	1 416,90	45	1 872 356,71	2019-2020
18	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 28	1954		кирпичные, оштукатуренные	2	3	1 462,40	1 346,00	1 346,00	64	2 322 333,50	2019-2020
19	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 3	1952		кирпичные, каменные, оштукатуренные	2	2	977,40	889,80	889,80	32	1 877 919,98	2019-2020
20	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 7	1952		кирпичные, каменные, оштукатуренные	2	2	970,90	882,80	882,80	35	1 734 306,10	2019-2020
21	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 9	1952		кирпичные, оштукатуренные	2	3	1 534,00	1 413,50	1 413,50	43	2 053 910,16	2019-2020
22	г. Южноуральск, ул. Мира, д. 19	1952		кирпичные, каменные, оштукатуренные	2	1	571,00	526,60	526,60	18	1 282 215,65	2019-2020
23	г. Южноуральск, ул. Мира, д. 23	1951		кирпичные, каменные, оштукатуренные	2	2	981,20	904,80	904,80	28	21 834,34	2019-2020
24	г. Южноуральск, ул. Спортивная, д. 1Б	1951		кирпичные	3	2	1 392,00	1 273,10	663,40	64	9 117 815,22	2019-2020
25	г. Южноуральск, ул. Спортивная, д. 24	1952		кирпичные, каменные, оштукатуренные	2	2	980,00	890,60	890,60	28	1 921 652,34	2019-2020
26	г. Южноуральск, ул. Строителей, д. 16	1960		кирпичные, оштукатуренные	2	2	684,20	630,40	630,40	40	1 273 567,71	2019-2020
27	г. Южноуральск, ул. Строителей, д. 7А	1952		кирпичные, каменные, оштукатуренные	4	3	2 617,50	1 961,70	1 961,70	92	277 362,45	2019-2020
28	г. Южноуральск, ул. Энергетиков, д. 10	1952		кирпичные, каменные, оштукатуренные	2	2	980,10	890,10	890,10	44	1 836 028,89	2019-2020
29	г. Южноуральск, ул. Энергетиков, д. 16	1951		кирпичные, каменные, оштукатуренные	2	2	969,90	892,80	892,80	35	1 677 833,90	2019-2020
30	г. Южноуральск, ул. Энергетиков, д. 20	1951		кирпичные	2	2	986,70	897,22	897,22	37	3 445 744,71	2019-2020
31	г. Южноуральск, ул. Энергетиков, д. 4	1952		кирпичные, каменные, оштукатуренные	2	2	972,00	893,80	893,80	23	1 757 331,92	2019-2020

32	г. Южноуральск, ул. Энергетиков, д. 6	1952		кирпичные, каменные, оштукатуренные	2	1	564,60	517,60	517,60	12	1 340 874,35	2019-2020
33	г. Южноуральск, ул. Энергетиков, д. 8	1952		кирпичные, каменные, оштукатуренные	2	1	567,00	521,30	521,30	22	1 264 192,99	2019-2020
Итого по Южноуральскому городскому округу							37 639,50	34 040,82	33 310,06	1 275	69 899 402,24	

\*Наименование адресов многоквартирных домов указано в соответствии с федеральной информационной адресной системой

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Южноуральского городского округа на 2019-2021 годы

Реестр многоквартирных домов по оказанию услуг и выполнению работ (в рамках I этапа Плана)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома*	Стоимость капитального ремонта, всего	Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации							Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации				
			ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт крыши	ремонт подвальных помещений		ремонт	
				ЭЭ**	ГВС***	ХВС****	ТС*****	ВО*****	ГС*****		кв. метров	рублей		кв. метров
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	г. Южноуральск, ул. Куйбышева, д. 12	1 719 763,67												964,00
2	г. Южноуральск, ул. Куйбышева, д. 14	1 383 301,83												920,00
3	г. Южноуральск, ул. Куйбышева, д. 19	1 183 819,66	774 900,46		96 535,00	90 321,00	436 740,54	151 303,92						
4	г. Южноуральск, ул. Куйбышева, д. 20	1 795 667,72	1 365 154,25		200 410,65	109 058,63	811 582,54	244 102,43						
5	г. Южноуральск, ул. Куйбышева, д. 21	1 808 347,48	1 377 695,46		231 312,00	103 758,00	757 784,10	284 841,36						
6	г. Южноуральск, ул. Куйбышева, д. 22	3 673 614,43	1 616 945,05		263 089,95	135 508,05	907 647,95	310 699,10						809,00
7	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 1	2 263 102,44	1 849 011,02		320 943,76	159 145,73	1 140 919,93	228 001,60						
8	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 10	2 415 332,47												1 302,00
9	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 11	2 306 817,62	1 857 464,66		120 732,70	166 247,86	1 244 247,50	326 236,60						1 268,00
10	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 12	1 956 763,55												
11	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 13	1 805 371,11	1 374 771,30		244 768,15	122 125,19	828 480,18	179 397,78						
12	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 17	1 895 731,90	1 464 734,57		199 530,08	126 011,46	874 150,52	265 042,51						
13	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 19	2 554 742,27	2 106 114,33		300 622,43	142 196,42	1 220 999,10	442 296,38						
14	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 20	3 659 440,28							832,00	2 137 351,00				811,00
15	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 23	1 983 555,32												1 269,00
16	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 24	2 416 749,57												1 355,00
17	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 25	1 872 356,71												1 150,00
18	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 28	2 322 333,50												1 284,00
19	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 3	1 877 919,98	1 470 164,17		216 938,86	96 433,41	885 288,32	271 503,58						
20	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 7	1 734 306,10	1 321 734,16		64 112,90	84 375,52	885 288,32	287 957,42						1 385,00
21	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 9	2 053 910,16												
22	г. Южноуральск, ул. Мира, д. 19	1 282 215,65	854 406,63		143 244,00	90 901,00	509 351,45	110 910,18						
23	г. Южноуральск, ул. Мира, д. 23	21 834,34												
24	г. Южноуральск, ул. Спортивная, д. 1Б	9 117 815,22	4 475 116,00	820 279,00	932 708,00	523 856,00	1 718 309,00	479 964,00	609,40	2 029 046,00				1 103,55
25	г. Южноуральск, ул. Спортивная, д. 24	1 921 652,34	1 514 173,61		212 355,94	111 979,79	831 311,18	358 526,70						
26	г. Южноуральск, ул. Строителей, д. 16	1 273 567,71												696,00
27	г. Южноуральск, ул. Строителей, д. 7А	277 362,45										542,10	215 623,00	
28	г. Южноуральск, ул. Энергетиков, д. 10	1 836 028,89	1 389 581,89		154 657,15	96 893,78	885 288,32	252 742,64						
29	г. Южноуральск, ул. Энергетиков, д. 16	1 677 833,90	1 123 785,97		133 729,00	116 532,00	693 779,21	179 745,76						
30	г. Южноуральск, ул. Энергетиков, д. 20	3 445 744,71	1 826 050,00	360 563,00	363 128,00	223 694,00	878 665,00							1 294,00
31	г. Южноуральск, ул. Энергетиков, д. 4	1 757 331,92	1 326 806,40		233 155,00	111 977,00	723 947,71	257 726,69						
32	г. Южноуральск, ул. Энергетиков, д. 6	1 340 874,35	913 111,52		144 391,99	102 180,75	509 351,45	157 187,33						
33	г. Южноуральск, ул. Энергетиков, д. 8	1 264 192,99	835 205,29		113 699,84	60 754,98	509 351,45	151 399,02						
Итого по Южноуральскому городскому округу		69 899 402,24	30 836 926,74	1 180 842,00	4 690 065,40	2 773 950,57	17 252 483,77	4 939 585,00	1 441,40	4 166 397,00	542,10	215 623,00	15 610,55	

\* Наименование адресов многоквартирных домов указано в соответствии с федеральной информационной адресной системой.

\*\* Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

\*\*\* Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.

\*\*\*\* Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.

\*\*\*\*\* Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

\*\*\*\*\* Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

\*\*\*\*\* Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

Федерация			Виды ремонта, установленные нормативным правовым актом Челябинской области		Стоимость оказания услуг и выполнения работ по разработке проектной сметной документации, всего	Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной сметной документации видов ремонта, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации											
ремонт фасада	ремонт фундамента	рублей	рублей	рублей		рублей	ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента
								ЭЭ	ГВС	ХВС	ТС	ВО	ГС				
рублей	куб. метров	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
1 670 479,00					13 715,16										13 715,16		
1 341 067,00					13 679,49										13 679,49		
				392 820,03													
				387 111,72	21 484,96	21 484,96						21 484,96					
				387 111,72	21 623,51	21 623,51						21 623,51					
931 574,40	382,04	287 528,00		537 248,26	238 712,66	153 016,32	34 892,81	29 035,78	35 071,81	32 328,16		21 687,76			40 047,16	12 060,21	
				359 472,61	26 591,22	26 591,22						26 591,22					
2 348 562,00					16 762,54										16 762,54		
				394 334,42	26 332,19	26 332,19						26 332,19					
1 899 943,00					16 365,06										16 365,06		
				387 111,72	21 571,30	21 571,30						21 571,30					
				387 111,72	21 687,76	21 687,76						21 687,76					
				394 334,42	26 265,93	26 265,93						26 265,93					
1 416 299,00					30 122,41								16 479,87		13 642,54		
1 925 666,00					16 886,12										16 886,12		
2 350 340,00					16 363,78										16 363,78		
1 816 434,00					17 245,38										17 245,38		
2 257 240,00					17 030,08										17 030,08		
				364 082,44	21 418,70	21 418,70						21 418,70					
				364 082,44	26 572,71	26 572,71						26 572,71					
1 994 312,00					17 133,27										17 133,27		
				392 820,03	17 952,95	17 952,95						17 952,95					
					21 834,34	21 834,34						21 834,34					
1 439 605,00	385,06	266 094,00		558 012,00	163 247,91	84 431,14	16 113,59	18 287,86	16 116,59	17 796,51	16 116,59		24 442,48		20 226,22	17 229,51	
				364 082,44	21 488,97	21 488,97						21 488,97					
1 234 832,00					12 442,44										12 442,44		
					57 991,62	57 991,62						57 991,62					
				387 111,72	37 125,71	37 125,71						37 125,71					
			145 270,00	352 373,28	21 677,72	21 677,72						21 677,72					
1 194 832,00	365,82	279 500,00			75 087,67	47 953,19	11 237,29	12 807,19	11 331,88	12 576,83					14 020,92	13 113,56	
				387 111,72	21 497,01	21 497,01						21 497,01					
				392 820,03	17 906,76	17 906,76						17 906,76					
				392 820,03	19 131,63	19 131,63						19 131,63					
23 821 185,40	1 132,92	833 122,00	145 270,00	7 581 972,75	1 114 948,96	735 555,64	27 350,88	65 987,86	56 484,25	65 445,15	48 444,75	471 842,75	40 922,35		245 560,16	42 403,28	

Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной сметной документации видов ремонта, установленных нормативным правовым актом Челябинской области		Стоимость осуществления строительного контроля, всего	Осуществление строительного контроля работ, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации											Осуществле-ние строи-тельного контроля работ, установлен-ных нормативным правовым актом Челябинской области	
Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды	Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии		ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента	Установка коллективных (общедомо-вых) узлов управления потреблением горячей воды	Установка коллек-тивных (общедомо-вых) узлов управления потреблени-ем тепловой энергии
				ЭЭ	ГВС	ХВС	ТС	ВО	ГС						
рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
		35 569,51										35 569,51			
		28 555,34										28 555,34			
		16 099,17	9 868,35		1 522,43	1 231,11	5 966,20	1 148,61							6 230,82
		21 916,79	15 685,97		3 536,71	1 969,77	8 490,37	1 689,12							6 230,82
		21 916,79	15 685,97		3 536,71	1 969,77	8 490,37	1 689,12							6 230,82
	33 588,97	61 606,06	27 886,36		4 245,75	3 450,32	14 871,12	5 319,17				19 289,81	6 122,33		8 307,56
		28 027,59	21 796,77		5 433,88	2 689,50	11 139,70	2 533,69							6 230,82
		50 007,93										50 007,93			
		28 686,35	22 455,53		5 433,88	2 689,50	11 139,70	3 192,45							6 230,82
		40 455,49										40 455,49			
		21 916,79	15 685,97		3 536,71	1 969,77	8 490,37	1 689,12							6 230,82
		22 197,85	15 967,03		3 817,77	1 969,77	8 490,37	1 689,12							6 230,82
		28 027,59	21 796,77		5 433,88	2 689,50	11 139,70	2 533,69							6 230,82
		75 667,87								45 510,61		30 157,26			
		41 003,20										41 003,20			
		50 045,79										50 045,79			
		38 677,33										38 677,33			
		48 063,42										48 063,42			
		22 254,67	16 023,85		3 817,77	2 026,59	8 490,37	1 689,12							6 230,82
		21 916,79	15 685,97		3 536,71	1 969,77	8 490,37	1 689,12							6 230,82
		42 464,89										42 464,89			
		17 036,04	10 805,22		2 459,30	1 231,11	5 966,20	1 148,61							6 230,82
	16 918,56	186 694,31	95 288,64	17 466,20	19 860,15	11 154,47	36 587,95	10 219,87		43 204,47		30 653,51	5 665,94		11 881,75
		21 907,32	15 676,50		3 536,71	1 960,30	8 490,37	1 689,12							6 230,82
		26 293,27										26 293,27			
		3 747,83									3 747,83				
		22 209,57	15 978,75		3 829,49	1 969,77	8 490,37	1 689,12							6 230,82
		34 726,93	15 685,97		3 536,71	1 969,77	8 490,37	1 689,12						12 810,14	6 230,82
		70 275,04	38 882,10	7 677,49	7 732,09	4 763,11	18 709,41					25 441,55	5 951,39		
		21 916,79	15 685,97		3 536,71	1 969,77	8 490,37	1 689,12							6 230,82
		17 036,04	10 805,22		2 459,30	1 231,11	5 966,20	1 148,61							6 230,82
		17 036,04	10 805,22		2 459,30	1 231,11	5 966,20	1 148,61							6 230,82
	50 507,53	1 183 956,39	428 152,13	25 143,69	93 261,96	52 105,89	212 356,08	45 284,51		88 715,08	3 747,83	506 678,30	17 739,66	12 810,14	126 113,25

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Южноуральского городского округа на 2019-2021 годы

Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить в рамках II этапа Плана за счет средств обязательных взносов собственников

№ п/п	Адрес многоквартирного дома*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома, всего	Площадь помещений многоквартирного дома		Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме	Стоимость капитального ремонта (за счет обязательных взносов собственников)	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 2	1953		шлакоблочные	2	3	1 487,00	1 369,70	1 369,70	46	47 713,00	2020
2	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 4	1953		шлакоблочные	2	1	561,00	515,20	515,20	22	33 291,00	2020
3	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 8	1953		шлакоблочные	2	1	567,59	567,59	429,29	18	33 291,00	2020
4	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 14	1954		шлакоблочные	2	1	560,00	516,50	516,50	31	33 303,00	2020
5	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 18	1954		шлакоблочные	2	1	564,00	520,40	520,40	15	33 637,00	2020
6	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 21	1953		шлакоблочные	2	3	1 539,00	1 403,90	1 403,90	57	48 394,00	2020
7	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 17	1952		кирпичные, каменные	2	2	973,20	884,70	884,70	32	48 928,00	2020
8	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 34	1959		кирпичные	3	7	5 814,70	3 615,20	3 615,20	165	169 770,00	2020
9	г. Южноуральск, ул. Мира, д. 13	1954		шлакоблочные	2	1	559,00	515,80	515,80	24	33 493,00	2020
10	г. Южноуральск, ул. Мира, д. 21	1952		шлакоблочные	2	1	572,00	527,00	527,00	21	33 399,00	2020
11	г. Южноуральск, ул. Московская, д. 3	1955		шлакоблочные	2	2	906,00	838,40	838,40	32	38 690,00	2020
12	г. Южноуральск, ул. Московская, д. 5	1955		шлакоблочные	2	1	572,00	497,40	497,40	15	33 197,00	2020
13	г. Южноуральск, ул. Московская, д. 9	1954		шлакоблочные	2	2	914,00	845,80	845,80	40	38 661,00	2020
14	г. Южноуральск, ул. Московская, д. 20	1960		шлакоблочные	3	4	2 701,00	1 971,90	1 971,90	60	47 481,00	2020
15	г. Южноуральск, ул. Московская, д. 25	1956		шлакоблочные	2	3	1 459,00	1 345,80	1 345,80	46	45 751,00	2020
16	г. Южноуральск, ул. Московская, д. 27	1956		шлакоблочные	2	2	915,20	846,80	846,80	28	39 292,00	2020
17	г. Южноуральск, ул. Московская, д. 29	1956		шлакоблочные	2	3	1 445,00	1 336,80	1 336,80	48	50 504,00	2020
18	г. Южноуральск, ул. Парковая, д. 3	1957		шлакоблочные	3	4	2 583,00	1 768,06	1 768,06	68	62 755,00	2020
19	г. Южноуральск, ул. Парковая, д. 7	1958		шлакоблочные	3	4	2 668,00	1 895,80	1 895,80	81	72 975,00	2020
20	г. Южноуральск, ул. Парковая, д. 9	1957		шлакоблочные	3	4	2 587,00	1 770,23	1 770,23	64	63 192,00	2020
21	г. Южноуральск, ул. Парковая, д. 11	1958		шлакоблочные	3	4	2 674,00	1 935,30	1 935,30	74	76 761,00	2020
Итого по Южноуральскому городскому округу							32 621,69	25 488,28	25 349,98	987	1 084 478,00	

\* Наименование адресов многоквартирных домов указано в соответствии с федеральной информационной адресной системой.



Реестр многоквартирных домов по оказанию услуг и выполнению работ (в рамках II этапа Плана)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома*	Стоимость капитального ремонта, всего	Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации						Ви		
			ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем					ремонт крыши		
				ЭЭ**	ГВС***	ХВС****	ТС*****	ВО*****			ГС*****
1	2	3 рублей	4 рублей	5 рублей	6 рублей	7 рублей	8 рублей	9 рублей	10 рублей	11 кв. метров	12 рублей
1	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 2	47 713,00									
2	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 4	33 291,00									
3	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 8	33 291,00									
4	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 14	33 303,00									
5	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 18	33 637,00									
6	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 21	48 394,00									
7	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 17	48 928,00									
8	г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 34	169 770,00									
9	г. Южноуральск, ул. Мира, д. 13	33 493,00									
10	г. Южноуральск, ул. Мира, д. 21	33 399,00									
11	г. Южноуральск, ул. Московская, д. 3	38 690,00									
12	г. Южноуральск, ул. Московская, д. 5	33 197,00									
13	г. Южноуральск, ул. Московская, д. 9	38 661,00									
14	г. Южноуральск, ул. Московская, д. 20	47 481,00									
15	г. Южноуральск, ул. Московская, д. 25	45 751,00									
16	г. Южноуральск, ул. Московская, д. 27	39 292,00									
17	г. Южноуральск, ул. Московская, д. 29	50 504,00									
18	г. Южноуральск, ул. Парковая, д. 3	62 755,00									
19	г. Южноуральск, ул. Парковая, д. 7	72 975,00									
20	г. Южноуральск, ул. Парковая, д. 9	63 192,00									
21	г. Южноуральск, ул. Парковая, д. 11	76 761,00									
Итого по Южноуральскому городскому округу		1 084 478,00									

\* Наименование адресов многоквартирных домов указано в соответствии с федеральной информационной адресной системой.

\*\* Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

\*\*\* Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.

\*\*\*\* Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.

\*\*\*\*\* Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

\*\*\*\*\* Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

\*\*\*\*\* Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации						Виды ремонта, установленные нормативным правовым актом Челябинской области		Стоимость оказания услуг и выполнения работ по разработке проектной сметной документации, всего	Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной сметной документации				
ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды	Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии		ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем			
кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	куб. метров	рублей					рублей	рублей	рублей	рублей
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
								47 713,00					
								33 291,00					
								33 291,00					
								33 303,00					
								33 637,00					
								48 394,00					
								48 928,00					
								169 770,00					
								33 493,00					
								33 399,00					
								38 690,00					
								33 197,00					
								38 661,00					
								47 481,00					
								45 751,00					
								39 292,00					
								50 504,00					
								62 755,00					
								72 975,00					
								63 192,00					
								76 761,00					
								1 084 478,00					





ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
 краткосрочному плану реализации  
 региональной программы капитального  
 ремонта общего имущества в  
 многоквартирных домах Южноуральского  
 городского округа  
 на 2019-2021 годы

Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить в рамках III этапа Плана за счет средств обязательных взносов собственников

№ п/п	Адрес многоквартирного дома*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений многоквартирного дома			Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме	Стоимость капитального ремонта (за счет обязательных взносов собственников)	плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта				Общая площадь многоквартирного дома, всего	всего				
								в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	человек			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	г. Южноуральск, ул. Спортивная, д. 15Б	1993		панельные	10	3	7 117,20	6 474,10	3 929,30	120	7 245 469,59	2021
Итого по Южноуральскому городскому округу							7 117,20	6 474,10	3 929,30	120	7 245 469,59	

\* Наименование адресов многоквартирных домов указано в соответствии с федеральной информационной адресной системой

ПРИЛОЖЕНИЕ 6  
к краткосрочному плану реализации региональной программы  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
Южноуральского городского округа  
на 2019-2021 годы

Реестр многоквартирных домов по оказанию услуг и выполнению работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, всего	Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации				
			Выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной сметной документации	Оказание услуг строительного контроля	Срок окончания работ
			рублей	единиц	рублей	рублей	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8
1	г. Южноуральск, ул. Спортивная, д. 15Б	7 245 469,59	3	6 578 418,00	526 273,44	140 778,15	2021
Итого по Южноуральскому городскому округу		7 245 469,59	3	6 578 418,00	526 273,44	140 778,15	

\* Наименование адресов многоквартирных домов указано в соответствии с федеральной информационной адресной системой