



Российская Федерация  
Челябинская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Южноуральск

О внесении изменения в  
постановление администрации  
Южноуральского городского  
округа от 12.07.2019 г. № 493

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 года № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы», на основании письма специализированной некоммерческой организации - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (Борисов В.Б.) от 23.09.2019 г. исходящий № 4979,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации Южноуральского городского округа от 12.07.2019 г. № 493 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Южноуральского городского округа на 2020-2022 годы» следующее изменение:

- краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Южноуральского городского округа на 2020-2022 годы утвердить в новой прилагаемой редакции.

2. Управляющему делами администрации Южноуральского городского округа Трапезниковой Д.Б. опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Южноуральского городского округа.

3. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по строительству и городскому хозяйству Клипу С.Б.

Глава Южноуральского  
городского округа

А.В. Лазарев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Южноуральского городского округа  
от 12.07.2019 г. № 493  
(в редакции постановления  
администрации Южноуральского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_)

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН  
РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
НА 2020-2022 ГОДЫ

г. Южноуральск  
2019 г.

## ПАСПОРТ

краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Южноуральского городского округа на 2020-2022 годы (далее – План)

Основание для разработки Плана	- Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Челябинской области от 26.07.2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»
Цели и задачи Плана	- целью Плана является осуществление комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Южноуральского городского округа. Задачами Плана являются: проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Южноуральского городского округа; приведение в нормативное состояние и соответствие с установленными санитарными и техническими правилами и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий; повышение комфортности проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории Южноуральского городского округа.
Срок и этапы реализации Плана	- Срок реализации Плана 2020-2022 годы. Реализация Плана планируется в три этапа. Мероприятия I этапа должны быть реализованы в период с 1 января 2020 года до 25 декабря 2021 года.
Источники финансирования Плана	- взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счетах регионального оператора, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

государственная поддержка, представляемая товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, Региональному оператору, управляющим компаниям в соответствии с Законом Челябинской области от 27.06.2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».

Важнейшие целевые индикаторы и показатели Плана

- По итогам реализации I этапа Плана – проведение 129 видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в 22 многоквартирных домах, в том числе:
  - 43 вида услуг по разработке проектно-сметной документации;
  - 43 вида строительно-монтажных работ;
  - 43 вида услуг по осуществлению строительного контроля.

Ожидаемые конечные результаты реализации Плана и показатели социально-экономической эффективности

- По итогам реализации I этапа Плана – проведение 129 видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в 22 многоквартирных домах, в том числе:
  - 43 вида услуг по разработке проектно-сметной документации;
  - 43 вида строительно-монтажных работ;
  - 43 вида услуг по осуществлению строительного контроля.

## Раздел I. Общие положения

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 года № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы» в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Южноуральского городского округа на 2020-2022 годы (далее – План) включены 22 многоквартирных дома общей площадью 40 360,69 квадратных метров из числа многоквартирных домов, капитальный ремонт общего имущества в которых планируется осуществить за счет средств обязательных взносов собственников помещений в многоквартирных домах (далее - обязательные взносы собственников) в третьем периоде региональной программы капитального ремонта (в 2020-2022 годах).

## Раздел II. Ресурсное обеспечение Плана реализации

1. Обязанность регионального оператора по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определена статьей 18 Закона Челябинской области от 27.06.2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».

2. Финансирование Плана осуществляется за счет обязательных взносов собственников, которые выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решение о способе формирования капитального ремонта, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Планируемый объем финансирования Плана реализации на 2020-2021 годы составляет 83 515 411 рублей.

4. Реестр многоквартирных домов по видам ремонта приведен в Приложении 2 Плана.

5. Планируемые показатели выполнения Плана реализации приведены в Приложении 3 Плана.

## Раздел III. Организация управления и механизм реализации Плана

6. Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить за счет обязательных взносов собственников, приведен в Приложении 1 Плана.

7. В соответствии с частью 1 статьи 4 Закона Челябинской области перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установку и (или) ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей воды);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 8) оценку соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»;
- 9) оценку технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия;
- 10) подготовку сметы расходов на капитальный ремонт, предусматривающий оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в подпунктах 1-7 настоящего пункта;
- 11) разработку проектной документации на капитальный ремонт, предусматривающий оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в подпунктах 1-7 настоящего пункта (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- 12) проведение экспертизы проектной документации на капитальный ремонт, предусматривающий оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в подпунктах 1-7 настоящего пункта, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;
- 13) осуществление строительного контроля при капитальном ремонте, предусматривающем оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в подпунктах 1-7 настоящего пункта.

#### Раздел IV. Ожидаемые результаты реализации Плана

8. Выполнение мероприятий Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в 22 многоквартирных домах общей площадью 40 360,69 квадратных метров.

9. Система целевых индикаторов Плана представлена в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Индикаторы по направлениям	Единица измерения	План 2020-2022 годы
1.	общая площадь отремонтированных многоквартирных домов; количество капитально отремонтированных домов	квадратный метр  единица	40 360,69  22
2.	количество видов работ	единица	129



ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к краткосрочному плану реализации  
региональной программы капитального  
общего имущества в многоквартирных  
Южноуральского городского округа  
на 2020-2022 годы

Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить в рамках I этапа Плана (2020-2021 годы)  
за счет средств обязательных взносов собственников

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома, всего	Площадь помещений в		Количество жителей, зарегистрирован ных в многоквартирно м доме на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта (за счет обязательных взносов собственников)	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			
1	2	3	4	5	6	7	8 кв. метров	9 кв. метров	10 кв. метров	11 чело- век	12 рублей	15
1	Ленина, 2	1953		Кирпичн., оштукатур	2	3	1487,00	1487,00	1487,00	46	3 535 669	2020-2021
2	Ленина, 4	1953		Кирпичн., оштукатур	2	1	561,00	515,20	515,20	22	1 583 656	2020-2021
3	Ленина, 8	1953		Кирпичн., оштукатур	2	1	567,59	567,59	567,59	18	1 555 088	2020-2021
4	Ленина, 14	1954		Кирпичн., оштукатур	2	1	560,00	516,50	516,50	31	1 553 503	2020-2021
5	Ленина, 18	1954		Кирпичн., оштукатур	2	1	564,00	520,40	520,40	15	1 557 403	2020-2021
6	Ленина, 21	1953		Кирпичн., оштукатур	2	3	1539,00	1403,90	1403,90	57	3 462 877	2020-2021
7	Ленина, 27	1953		Кирпичн., оштукатур	2	3	1595,00	1453,04	1453,04	43	3 516 040	2020-2021
8	Ленина, 34	1959		Кирпичн., неоштукатур	3	7	5814,70	3615,20	3615,20	165	16 423 228	2020-2021
9	Мира, 13	1954		Кирпичн., оштукатур	2	1	559,00	515,80	515,80	24	1 567 099	2020-2021
10	Мира, 21	1953		Кирпичн., оштукатур	2	1	572,00	527,00	527,00	21	1 561 571	2020-2021
11	Московская, 3	1955		Кирпичн., оштукатур	2	2	906,00	838,40	838,40	32	2 399 592	2020-2021
12	Московская, 5	1955		Кирпичн., оштукатур	2	1	572,00	497,40	497,40	15	1 547 754	2020-2021
13	Московская, 9	1954		Кирпичн., оштукатур	2	2	914,00	845,80	845,80	40	2 382 185	2020-2021
14	Московская, 20	1960		Кирпичн., оштукатур	3	4	2701,00	1971,90	1971,90	60	5 017 052	2020-2021
15	Московская, 25	1956		Кирпичн., оштукатур	2	3	1459,00	1345,80	1345,80	46	3 516 923	2020-2021
16	Московская, 27	1956		Кирпичн., оштукатур	2	2	915,20	846,80	846,80	28	2 467 484	2020-2021
17	Московская, 29	1956		Кирпичн., оштукатур	2	3	1445,00	1336,80	1336,80	48	3 475 162	2020-2021
18	Парковая, 3	1957		Кирпичн., оштукатур	3	4	2583,00	1768,06	1768,06	68	5 093 150	2020-2021
19	Парковая, 7	1958		Кирпичн., оштукатур	3	4	2668,00	1895,80	1895,80	81	2 845 708	2020-2021
20	Парковая, 9	1957		Кирпичн., оштукатур	3	4	2587,00	1895,80	1895,80	64	5 579 158	2020-2021
21	Парковая, 11	1958		Кирпичн., оштукатур	3	4	2674,00	1770,23	1770,23	74	5 979 646	2020-2021
22	Спортивная, 15Б	1993		Кирпичн., оштукатур	10	3	7117,20	6474,10	3929,30	120	6 895 411	2020-2021
Итого по Южноуральскому городскому округу за 2019 г.							40360,69	32608,52	30063,72	1118	83 515 359	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к краткосрочному плану реализации  
региональной программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах  
Южноуральского городского округа  
на 2020-2022 годы

Реестр многоквартирных домов по оказанию услуг и выполнению работ (в рамках I этапа Плана)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома*	Стоимость капитального ремонта, всего	Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации								Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации								Виды ремонта, установленные нормативным правовым актом Челябинской области			Стоимость оказания услуг и выполнения работ по разработке проектной сметной документации, всего	Оказание услуг и выполнение работ по разработке								
			ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем							ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		ПУ и (или) УУ*****	утепление фасадов		перестройка/ремонт кровли на вентилируемой крыше на вентилируемом кровле, устройство выходов на кровлю	ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем						
				ЭЭ**	ГВС***	ХВС****	ТС*****	ВО*****	ГС*****	кв. метров		рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	рублей						рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
				рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей																						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
1	Ленина, 2	3 535 669,00														1166,00	3 108 556,00	743,50	306 322,00					47 713,00							
2	Ленина, 4	1 583 656,00														526,00	1 402 316,00	280,50	115 566,00					33 291,00							
3	Ленина, 8	1 555 088,00														515,00	1 372 990,00	283,80	116 923,00					33 291,00							
4	Ленина, 14	1 553 503,00														515,00	1 372 990,00	280,00	115 359,00					33 303,00							
5	Ленина, 18	1 557 403,00														516,00	1 375 656,00	282,00	116 185,00					33 637,00							
6	Ленина, 21	3 462 877,00														1135,00	3 025 910,00	769,50	317 034,00					48 394,00							
7	Ленина, 27	3 516 040,00														1150,00	3 065 900,00	797,50	328 571,00					48 928,00							
8	Ленина, 34	16 423 228,00										2047,00	12 552 204,00			1897,90	2 562 165,00	2907,35	798 553,00					169 770,00							
9	Мира, 13	1 567 099,00														520,00	1 386 320,00	279,50	115 155,00					33 493,00							
10	Мира, 21	1 561 571,00														517,00	1 378 322,00	286,00	117 832,00					33 399,00							
11	Московская, 3	2 399 592,00														797,00	2 124 802,00	453,00	186 635,00					38 690,00							
12	Московская, 5	1 547 754,00														512,00	1 364 992,00	286,00	117 832,00					33 197,00							
13	Московская, 9	2 382 185,00														790,00	2 106 140,00	457,00	188 284,00					38 661,00							
14	Московская, 20	5 017 052,00														1825,00	4 865 450,00							47 481,00							
15	Московская, 25	3 516 923,00														1162,00	3 097 892,00	729,50	300 553,00					45 751,00							
16	Московская, 27	2 467 484,00														821,00	2 188 786,00	457,60	188 531,00					39 292,00							
17	Московская, 29	3 475 162,00														1146,00	3 055 236,00	722,50	297 670,00					50 504,00							
18	Парковая, 3	5 093 150,00														1647,75	4 392 902,00	1291,50	532 098,00					62 755,00							
19	Парковая, 7	2 845 708,00														812,09	2 165 032,00	1334,00	549 607,00					72 975,00							
20	Парковая, 9	5 579 158,00														1825,76	4 867 476,00	1293,50	532 921,00					63 192,00							
21	Парковая, 11	5 979 646,00														2030,00	5 411 980,00	1337,00	367 230,00					76 761,00							
22	Спортивная, 15Б	6 895 411,00								3	6 277 116,00																				
	Итого:	83 515 359,00														21826,50	55 691 813,00	15271,25	5 708 861,00					1 084 478,00							

\*Наименование адресов многоквартирных домов указано в соответствии с федеральной информационной адресной системой.

\*\* Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

\*\*\* Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.

\*\*\*\* Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.

\*\*\*\*\* Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

\*\*\*\*\* Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

\*\*\*\*\* Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

\*\*\*\*\*Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, узлов управления и регулирования

ке проектной сметной документации видов ремонта, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации									Оказание услуг и выполнении работ по разработке проектной сметной документации видов ремонта, установленных нормативным правовым актом Челябинской области	Стоимость осуществления строительного контроля, всего	Осуществление строительного контроля работ, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации											Осуществление строительного контроля работ, установленных нормативным правовым актом Челябинской области
ix инженерных систем			ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента	ПУ и (или) УУ			ремонт инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	
ТС	ВО	ГС							ЭЭ	ГВС		ХВС	ТС	ВО	ГС							
рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
						32 370,00	15 343,00		73 078,00											66 523,00	6 555,00	
						22 955,00	10 336,00		32 483,00											30 010,00	2 473,00	
						22 955,00	10 336,00		31 884,00											29 382,00	2 502,00	
						22 963,00	10 340,00		31 851,00											29 382,00	2 469,00	
						23 181,00	10 456,00		31 925,00											29 439,00	2 486,00	
						32 815,00	15 579,00		71 539,00											64 754,00	6 785,00	
						33 163,00	15 765,00		72 641,00											65 610,00	7 031,00	
					75 959,00	63 007,00	30 804,00		340 536,00									268 617,00		54 830,00	17 089,00	
						23 087,00	10 406,00		32 131,00											29 667,00	2 464,00	
						23 026,00	10 373,00		32 018,00											29 496,00	2 522,00	
						26 480,00	12 210,00		49 465,00											45 471,00	3 994,00	
						22 894,00	10 303,00		31 733,00											29 211,00	2 522,00	
						26 461,00	12 200,00		49 100,00											45 071,00	4 029,00	
						47 481,00			104 121,00											104 121,00		
						31 089,00	14 662,00		72 727,00											66 295,00	6 432,00	
						26 873,00	12 419,00		50 875,00											46 840,00	4 035,00	
						34 192,00	16 312,00		71 752,00											65 382,00	6 370,00	
						44 842,00	17 913,00		105 395,00											94 008,00	11 387,00	
						51 514,00	21 461,00		58 094,00											46 332,00	11 762,00	
						45 127,00	18 065,00		115 569,00											104 164,00	11 405,00	
						51 876,00	24 885,00		123 675,00											115 816,00	7 859,00	
			483 965,00														134 330,00					
						708 351,00	300 168,00		1 582 592,00											1 191 804,00	122 171,00	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к краткосрочному плану реализации  
региональной программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах  
Южноуральского городского округа  
на 2020-2022 годы

Планируемые показатели выполнения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартирных домов, всего	Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения программы	Количество многоквартирных домов					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
				единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2020-2021гг													
1	Южноуральский городской округ	40360,69	1118	0	0	0	22	22	0,00	0,00	0,00	83 515 359,00	83 515 359,00
Итого по Южноуральскому городскому округу за 2020-2021 гг.				0	0	0	22	22	0,00	0,00	0,00	83 515 359,00	83 515 359,00