



Акционерное общество «Южноуральский арматурно-изоляционный завод» (АО «ЮАИЗ»)
Россия, 457040, Челябинская область, город Южноуральск, улица Заводская 1
Телефон +7 (35134) 9-85-64, факс +7 (35134) 4-77-92, e-mail: aiz@aiz.ru, www.aiz.ru
ИНН: 6164235725 КПП: 742401001 ОГРН: 1056164102455 ОКПО: 76935199 БИК 04750179
Р/с 40702810447010000535 в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск, к/с 30101810400000000779

Иск № 03.01-22 от 28 февраля 2017г

Главе Южноуральского
городского округа
Лазареву А.В.

В ответ на Ваш иск № 07-568 от 16.02.17 направляем сведения о свободных промышленных площадках и землях, находящихся на территории АО «Южноуральский арматурно-изоляционный завод» (Приложение 1).

Исполнительный директор АО «ЮАИЗ»

Ж.З.Мезенцев

Сведения о свободных промышленных площадках (браунфилд)

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	
1.1	Ссылка на Google Maps	Челяб. область, г.Южноуральск, ул. Заводская 1
2	Кадастровый номер	74:37:0209001:0424 74:37:0209001:1725 74:37:0209001:763 74:37:0209001:1720 74:37:0209001:1718 74:37:0209001:1719 74:37:0209001:1723 74:37:0209001:1729 74:37:0209001:0423 74:37:0209001:0209 74:37:0209001:1713
3	Форма собственности	Акционерное общество
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Размещение производства, складского хозяйства; организация погрузки, выгрузки ж/д транспорта, автомобильного транспорта
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	аренда
6	Общая площадь, га в том числе:	52,4
6.1	Свободные земли производственного назначения, га	26,07
6.2	Свободная недвижимость (здания и сооружения), кв.м	39578,3
	в том числе (пообъектно)	
	- Нежилое здание – пристрой к зданию участка цветного литья	445
	- Нежилое здание – склад огнеупоров	1435,2
	- Инвентарное здание, склад	796,6
	- Нежилое здание – литер А	1495
	- Нежилое здание участка цветного литья	683,4
	- Столовая №6	1275,8
	- Нежилое здание – главный корпус изоляторного производства	24184,2

	- Нежилое здание - 8ми секционное здание УСРЗ	382,7
	- Нежилое здание участка ТНП (товаров народного потребления)	2091,4
	- Административный корпус	1358,7
	- Кафе «Уралочка»	200,6
	- Нежилое здание стройбазы (бетонно- растворный узел)	727,2
	- Здание материальный склад	271,4
	- Тепловозное депо	497,4
	- Помещения РЖД	311,6
	Гараж на 80 а/машин	1922
	Гараж на 8 а/машин и 8 тракторов	473,7
	Контрольно-пропускной пункт	1026,4
7	Расстояние до границы, км:	
	- ближайшего населенного пункта	1
	- районного центра	-
	- г. Челябинска	89
	- г. Уфы	436
	- г. Екатеринбурга	320
	- г. Москвы	1809
8	Расстояния до железной дороги, км	0,2
9	Расстояния до автомобильной дороги, км	0,5
10	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	95
11	Наличие инфраструктуры	
11.1	Наличие сетей энергоснабжения	
	- мощность, МВт	15,6
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	3,5
	- свободные мощности, МВт	10,6
11.2	Наличие сетей газоснабжения	
	- мощность, куб.м/час	7990
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	0,3
	- свободные мощности, куб.м/час	5730
11.3	Наличие сетей водоснабжения	
	- мощность, МВт	0,506
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	0,5
	- свободные мощности, МВт	0,333
11.4	Наличие сетей водоотведения	
	- мощность, куб.м/час	12
	- расстояние до точки (присоединения)	0,02

	подключения, км.	
	- свободные мощности, куб.м/час	4,85
11.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	- мощность, МВт	20,82
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	0,02
	- свободные мощности, МВт	17,096
12	Ответственный исполнитель	Кузьмина Наталья Александровна