

В Кадастровой палате по Челябинской области действуют новые номера телефонов

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области сообщает, что с апреля 2017 года в отделах центрального аппарата учреждения проведена смена телефонных номеров.

Обращаем внимание южноуральцев на то, что с апреля 2017 года в центральном аппарате Кадастровой палаты по Челябинской области начали действовать новые номера городских телефонов.

Записаться на личный прием к руководству и начальникам отделов можно по телефону: **8 (351) 728-63-00**. Узнать о порядке приема обращений, режиме работы учреждения, готовности документов – по телефону административного отдела (канцелярия): **8 (351) 728-63-04**. Специалисты отдела кадров могут проконсультировать южноуральцев о наличии вакантных должностей и порядке приема на работу по телефону: **8 (351) 728-63-07**. Сообщить о фактах коррупции со стороны работников учреждения, оставить жалобу, а также предложения по повышению качества предоставляемых услуг можно по телефону доверия: **8 (351) 728-63-16**.

Южноуральцам, желающим получить консультацию по вопросам оказания государственных услуг Росреестра, следует звонить на номер **Единой справочной службы: 8 (351) 728-63-14**.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области

Достижение целевых показателей в сфере кадастрового учета позволит повысить инвестиционную привлекательность региона

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области разработал комплекс мероприятий по достижению показателей целевой модели по улучшению инвестиционного климата региона «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества».

В целях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 №147-р утверждены 12 целевых моделей.

15 февраля 2017 года Губернатором Челябинской области Б.А. Дубровским была утверждена «Дорожная карта» по внедрению целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», содержащая расширенный перечень показателей. В целевую модель включены целевые значения – индикаторы реализации мероприятий по анализу территории, качества подготовки кадастровыми инженерами межевых и технических планов, осуществления процедуры государственного кадастрового учета и т.д.

Достижение показателей целевой модели по кадастровому учету направлено на сокращение сроков таких процедур, как утверждение схемы расположения участка на кадастровом плане территорий, присвоение адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесение его в федеральную информационную адресную систему.

Кадастровой палатой по Челябинской области подготовлен комплекс мероприятий для достижения показателей целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Челябинской области.

Ряд мероприятий направлен на снижение количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг Росреестра по кадастровому учету и регистрации прав. Особое внимание уделено качеству внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Отметим, что Кадастровой палатой по Челябинской области подготовлен проект «дорожной карты» для муниципальных образований, содержащий детализацию мероприятий региональной «дорожной карты».

Комментирует директор Кадастровой палаты по Челябинской области **Марина Семенова**: *«Достижение показателей целевой модели по кадастровому учету направлено на повышение эффективности процедуры предоставления земельных участков, находящихся в*

государственной или муниципальной собственности, а также на сокращение сроков постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет.

Таким образом, благодаря совершенствованию учетно-регистрационных процедур заявители смогут существенно сэкономить время, а операции с недвижимостью станут более удобными. Достижение целевых показателей в сфере кадастрового учета позволит модернизировать процесс управления земельными ресурсами и повысить инвестиционную привлекательность региона».

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области

Кадастровые инженеры Челябинской области могут воспользоваться личным кабинетом

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области сообщает, что с января 2017 года Росреестр запустил в работу новый электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера». Данная услуга позволяет фиксировать все факты информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав.

В настоящее время граждане при подаче заявления для осуществления государственного кадастрового учета или регистрации прав вправе не представлять документы, которые подготавливаются кадастровыми инженерами (межевой план, технический план, акт обследования). В таком случае в заявлении необходимо будет указать уникальный идентифицирующий номер документа. При обработке заявления работники органа регистрации прав самостоятельно извлекут документы из электронного хранилища, куда их предварительно разместят кадастровые инженеры, используя сервис «Личный кабинет кадастрового инженера» (<https://lk.rosreestr.ru>).

О порядке работы и преимуществах использования электронного сервиса Росреестра «Личный кабинет кадастрового инженера» рассказывает заместитель директора Кадастровой палаты по Челябинской области **Оксана Танкович**.

Вопрос: Что потребуется кадастровым инженерам для регистрации в «личном кабинете»?

Ответ: Для работы в «личном кабинете» необходимо иметь подтвержденную учетную запись на Едином Портале государственных услуг Российской Федерации (www.gosuslugi.ru) и усиленную квалифицированную электронную подпись.

Вопрос: Для чего кадастровым инженерам может потребоваться «личный кабинет»?

Ответ: Благодаря работе этого сервиса фиксируются все факты информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав. Здесь кадастровые инженеры могут предварительно проверить межевой или технический планы, карта-планы объектов землеустройства и акты обследования.

Вопрос: Что происходит с документами, которые прошли предварительную проверку в «личном кабинете»?

Ответ: Документы могут быть помещены на временное хранение в электронное хранилище с присвоением каждому документу уникального идентифицирующего номера.

Вопрос: Какими еще возможностями обладает «личный кабинет кадастрового инженера»?

Ответ: Используя «личный кабинет» кадастровый инженер может подготовить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа, отследить информацию о результатах своей профессиональной деятельности, а также сформировать ключ доступа к Федеральной государственной информационной системе Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН).

Кроме того, не выходя из дома, при помощи «личного кабинета», кадастровые инженеры могут контролировать результаты проведения учета по представленному межевому плану для своевременного направления актов согласования границ земельного участка.

К тому же, в «личном кабинете» кадастровые инженеры могут предварительно записаться на прием в офисы приема-выдачи документов Кадастровой палаты, а также настроить получение уведомлений о ходе исполнения государственных услуг.

Вопрос: Предусмотрена ли оплата услуг, которые оказываются в «личном кабинете»?

Ответ: Размер платы за проверку одного межевого или технического плана, карта-плана территории, акта обследования, а также временное хранение таких документов на сервисе, составляет 25 рублей. Пополнять счет можно там же в разделе «Мой баланс».

В заключение хочу обратить внимание на преимущества использования «Личного кабинета кадастрового инженера». Преимуществом данного сервиса Росреестра является повышение качества подготовки кадастровыми инженерами документов, необходимых для осуществления кадастрового учета и регистрации права, сокращение ошибок при подготовке документов и, как следствие, уменьшение количества отказов и приостановок в осуществлении учета и регистрации прав, что, в свою очередь, должно повысить уровень защищенности прав собственников недвижимости.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области